

**БАЛАНС ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО
ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ
фонд: «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ИПФ-АГРО»**

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 15.07.2008 г. за № 1250-94138058

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ИПФ-АГРО"

Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05.07.2007 г. за № 21-000-1-00433
место нахождения: Россия, 119602, г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, стр.7

на **30.04.2009 г.**

(тыс.руб.)

Имущество (обязательства)	Код стр.	На начало периода	На конец периода
1	2	3	4
Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд			
Денежные средства на банковских счетах, всего	010	27 014,44	33 791,70
в том числе:			
в рублях	011	10 037,22	33 790,33
ОАО Банк ВТБ		10 037,22	2,38
АКБ "РОСЕВРОБАНК"		0,00	33 787,95
в иностранной валюте	012	16 977,22	1,37
ОАО Банк ВТБ		0,00	1,37
Денежные средства в банковских вкладах, всего	020	7 142,81	0,00
в рублях	021	0,00	0,00
в иностранной валюте	021	7 142,81	0,00
Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, всего	030	0,00	0,00
в том числе:			
акции	031	0,00	0,00
облигации	032	0,00	0,00
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего	040	0,00	0,00
в том числе:			
акции	041	0,00	0,00
облигации	042	0,00	0,00
векселя	043	0,00	0,00
иные ценные бумаги	044	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	050	58,77	0,06
в том числе:			
средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	051	0,00	0,00
дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	052	0,00	0,00
дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским	053	58,71	0,00
прочая дебиторская задолженность	054	0,06	0,06
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	060	0,00	0,00
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	070	0,00	0,00
в том числе:			
ценные бумаги иностранных государств	071	0,00	0,00
ценные бумаги международных финансовых организаций	072	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	073	0,00	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	074	0,00	0,00
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	080	0,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности, всего	090	0,00	0,00
в том числе:			
объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов	091	0,00	0,00
строящиеся и реконструируемые объекты недвижимости	092	0,00	0,00
имущественные права на недвижимое имущество	093	0,00	0,00
проектно-сметная документация	094	0,00	0,00
ИТОГО ИМУЩЕСТВА: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090)	100	34 216,02	33 791,76
Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего паевой			
Кредиторская задолженность	110	502,18	600,33
Резервы на выплату вознаграждений	120	60,72	81,81
Инвестиционные паи	130	33 653,12	33 109,62
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строки 100 + 120 + 130)	140	34 216,02	33 791,76

Генеральный директор ООО "УК "ИПФ-АГРО"

_____/И.Р. Джабраилов/

Уполномоченное лицо ООО "УК "ИПФ-АГРО",
ответственное за составление бухгалтерской отчетности фонда

_____/М.В.Давыдова/

Отчетность ЗПИФН ИПФ-АГРО за апрель 2009 года

Баланс имущества