

**Справка**  
**о стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда**

**фонд: «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ИПФ-АГРО»**

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 15.07.2008 г. за № 1250-94138058

**Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ИПФ-АГРО"**

Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,  
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05.07.2007 г. за № 21-000-1-00433  
место нахождения: Россия, 119602, г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, стр.7

Дата определения стоимости чистых активов:

27.02.2009 г.

20:00

Вид имущества	Код стр.	Сумма (оценочная стоимость) на 27.02.2009 г. (указывается текущая дата составления справки)	Сумма (оценочная стоимость) на 30.01.2009 г. (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
<b>Активы:</b>			
Денежные средства на счетах - всего,	010	19 434 137,66	11 474 398,19
в том числе			
- в рублях	011	10 174 621,36	508 950,64
- в иностранной валюте	012	9 259 516,30	10 965 447,55
Денежные средства во вкладах - всего,	020	16 003 590,40	23 038 745,60
в том числе			
- в рублях	021	0,00	7 500 000,00
- в иностранной валюте	022	16 003 590,40	15 538 745,60
Государственные ценные бумаги Российской Федерации	030	0,00	0,00
Государственные ценные субъектов Российской Федерации	040	0,00	0,00
Муниципальные ценные бумаги	050	0,00	0,00
Облигации российских хозяйственных обществ (кроме облигаций с ипотечным покрытием)	060	0,00	0,00
Акции российских акционерных обществ	070	0,00	0,00
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	080	0,00	0,00
Ипотечные ценные бумаги - всего,	090	0,00	0,00
в том числе:			
- облигации с ипотечным покрытием	091	0,00	0,00
- ипотечные сертификаты участия	092	0,00	0,00
Векселя, выданные российскими хозяйственными обществами	100	0,00	0,00
Ценные бумаги иностранных эмитентов - всего,	110	0,00	0,00
в том числе:			
- ценные бумаги иностранных государств	111	0,00	0,00
- ценные бумаги международных финансовых организаций	112	0,00	0,00
- акции иностранных акционерных обществ	113	0,00	0,00
- облигации иностранных коммерческих организаций	114	0,00	0,00
Закладные	120	0,00	0,00
Денежные требования по обеспеченным ипотекой обязательствам из кредитных договоров или договоров займа и права залогодержателя по договорам об ипотеке (за исключением удостоверенных закладными)	130	0,00	0,00
Денежные требования по обязательствам из кредитных договоров или договоров займа, по которым кредиты (займы) предоставлены для уплаты цены по договорам участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества и права залогодержателя по договорам залога имущественных прав по указанным договорам	140	0,00	0,00
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	150	0,00	0,00
Недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, всего,	160	0,00	0,00
в том числе:			
- объекты незавершенного строительства	161	0,00	0,00
Недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, всего,	170	0,00	0,00
в том числе:			
- объекты незавершенного строительства	171	0,00	0,00
Имущественные права на недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации, - всего,	180	0,00	0,00
в том числе:			
- право аренды недвижимого имущества	181		
Имущественные права на недвижимое имущество, находящееся на территории иностранных государств, - всего,	190	0,00	0,00
в том числе:			

- право аренды недвижимого имущества	191		
Имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества	200	0,00	0,00
Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров	210	0,00	0,00
Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимости на земельном участке, состоявшемся активы акционерного инвестиционного фонда или активы паевого инвестиционного фонда	220	0,00	0,00
Имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы акционерного инвестиционного фонда или паевого инвестиционного фонда	230	0,00	0,00
Проектно-сметная документация	240	0,00	0,00
Иное имущество	250	0,00	0,00
Дебиторская задолженность - всего, в том числе:	260	93 005,50	139 939,35
- средства, находящиеся у профессиональных участников рынка ценных бумаг	261	0,00	0,00
- дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	262	0,00	0,00
- дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу			
средствам на счетах и во вкладах, а так же по ценным бумагам	263	92 945,50	139 879,35
- прочая дебиторская задолженность	264	60,00	60,00
Итого сумма активов: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 170 + 180 + 190 + 200 + 210 + 220 230 + 240 + 250 + 260)	270	35 530 733,56	34 653 083,14
<b>Обязательства:</b>			
Кредиторская задолженность	300	370 180,11	247 158,62
Резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждения	310	172 357,85	138 319,48
Резерв для возмещения предстоящих расходов, связанных с доверительным управлением открытым паевым инвестиционным фондом	320	0,00	0,00
Итого сумма обязательств (строки 300 + 310 + 320)	330	542 537,96	385 478,10
Стоимость чистых активов( строка 270 - строка 330):	400	34 988 195,60	34 267 605,04
Количество размещенных акций акционерного инвестиционного фонда (количество выданных инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда) - штук	500	120,00	120,00
Стоимость чистых активов акционерного инвестиционного фонда в расчете на одну акцию (расчетная стоимость инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда) (строка 400 / строка 500)	600	291 568,30	285 563,38

Генеральный директор ООО "УК "ИПФ-АГРО"

\_\_\_\_\_ /Н.Р. Джабраилов/

Уполномоченное лицо ООО "УК "ИПФ-АГРО",  
ответственное за ведение бухгалтерского учета фонда

\_\_\_\_\_ /М.В.Давыдова/

Генеральный директор ООО "СДК "Гарант"

\_\_\_\_\_ /Г.С. Есаулкова/