

**БАЛАНС ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО
ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ
фонд: «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ИПФ-АГРО»**

Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 15.07.2008 г. за № 1250-94138058

Управляющая компания: Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "ИПФ-АГРО"

Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05.07.2007 г. за № 21-000-1-00433

место нахождения: Россия, 119602, г.Москва, ул.Академика Анохина, д.2, стр.7

на **31.10.2008 г.**

(тыс.руб.)

Имущество (обязательства)	Код стр.	На начало периода	На конец периода
1	2	3	4
Имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд			
Денежные средства на банковских счетах, всего	010	0,00	30 002,05
в том числе:			
в рублях	011	0,00	30 002,05
ОАО Банк ВТБ		0,00	30 002,05
в иностранной валюте	012	0,00	0,00
Денежные средства в банковских вкладах, всего	020	0,00	0,00
в рублях	021	0,00	0,00
в иностранной валюте	021	0,00	0,00
	030	0,00	0,00
Ценные бумаги российских эмитентов, имеющие признаваемую котировку, всего			
в том числе:			
акции	031	0,00	0,00
облигации	032	0,00	0,00
	040	0,00	0,00
Ценные бумаги российских эмитентов, не имеющие признаваемую котировку, всего			
в том числе:			
акции	041	0,00	0,00
облигации	042	0,00	0,00
векселя	043	0,00	0,00
иные ценные бумаги	044	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	050	0,00	0,00
в том числе:			
средства, переданные профессиональным участникам рынка ценных бумаг	051	0,00	0,00
дебиторская задолженность по сделкам купли-продажи имущества	052	0,00	0,00
дебиторская задолженность по процентному (купонному) доходу по банковским вкладам и ценным бумагам	053	0,00	0,00
прочая дебиторская задолженность	054	0,00	0,00
Инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов	060	0,00	0,00
Ценные бумаги иностранных эмитентов, всего	070	0,00	0,00
в том числе:			
ценные бумаги иностранных государств	071	0,00	0,00
ценные бумаги международных финансовых организаций	072	0,00	0,00
акции иностранных акционерных обществ	073	0,00	0,00
облигации иностранных коммерческих организаций	074	0,00	0,00
Доли в российских обществах с ограниченной ответственностью	080	0,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности, всего	090	0,00	0,00
в том числе:			
объекты недвижимого имущества, кроме строящихся и реконструируемых объектов	091	0,00	0,00
строящиеся и реконструируемые объекты недвижимости	092	0,00	0,00
имущественные права на недвижимое имущество	093	0,00	0,00
проектно-сметная документация	094	0,00	0,00

ИТОГО ИМУЩЕСТВА: (строки 010 + 020 + 030 + 040 + 050 + 060 + 070 + 080 + 090)	100	0,00	30 002,05
Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд			
Кредиторская задолженность	110	0,00	0,00
Резервы на выплату вознаграждений	120	0,00	48,79
Инвестиционные паи	130	0,00	29 953,26
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строки 100 + 120 + 130)	140	0,00	30 002,05

Генеральный директор ООО "УК "ИПФ-АГРО"

_____ /Н.Р. Джабраилов/

Уполномоченное лицо ООО "УК "ИПФ-АГРО",
 ответственное за составление бухгалтерской отчетности фонда

_____ /М.В.Давыдова/